



**COMARCA DE SÁTIRO DIAS ESTADO DA BAHIA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E DAS PESSOAS JURÍDICAS**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, Ângela Magna Saldanha de Oliveira, Oficial designada deste Cartório, CERTIFICO e dou fé que, 28 de novembro de 2006 no Livro 2D sob nº R1/M-723, fls 118, foi procedido o registro de uma área de terra no lugar denominado “FAZENDA OITEIRINHO”, atualmente zona urbana, nesta cidade de Sático Dias/BA, medindo 2.700m²(dois mil e setecentos metros quadrados), distribuídos da seguintes maneira: 54 (cinquenta e quatro) metros de frente e fundos, por 50 (cinquenta) metros de lados, com a presente REMANESCENDO uma área com as seguintes confrontações: frente com a Rodovia BA-233, lado esquerdo casas populares, lado direito e fundos com a Rua que dá acesso ao loteamento Joaquim Neto, cadastrada na Receita Federal sob o nº 318.175.003.212 **PROPRIETÁRIOS: WILSON DAMIÃO CRUZ DIAS**, brasileiro, agropecuarista, portador do RG nº 894.615 SSP/BA e CPF sob nº 070.595.075-15 e esposa **MARIA EDNETE FONSECA DA CRUZ DIAS**, brasileira, casada, professora, portadora do RG de Nº 01733582-50-SSP/BA e CPF nº 122.228.605-04, residentes e domiciliados à Praça Heitor Dias, 245, nesta cidade/BA **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2G fls. 108, sob nº R1-4637 em de 26 de abril de 1994, conforme Certidão de Registro expedida pela Oficial de registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Inhambupe/BA, a Sr^a Rosalice Silva Moura **R1/M- 723, às fls.118** – Em, 28 de novembro de 2006 **TÍTULO: Compra e venda TRANSMITENTES: WILSON DAMIÃO CRUZ DIAS e esposa MARIA EDNETE FONSECA DA CRUZ DIAS**, supra qualificados, **ADQUIRENTE: ENOILSON BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade sob o nº 1269970127-SSP/BA e CPF nº 408.261.715-91, residente e domiciliado na cidade de Alagoinhas/BA **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, pela Tabeliã Eliene da Cruz Santos, datada de 24 de novembro de 2006, no Livro nº 04, às fls.49 a 50 sob nº de ordem 308, em 24 de novembro de 2006, pela Tabeliã Eliene da Cruz Santos **AQUISIÇÃO:** Imóvel desta matrícula **VALOR:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais). **R2/M-723-** Em, 26 de março de 2015 **TÍTULO:** compra e venda **TRANSMITENTE: ENOILSON BARBOSA DA SILVA**, supra qualificado **ADQUIRENTE: MARIA DAS GRAÇAS DA CRUZ**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da cédula de identidade sob o nº 02794474-34-SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 241.140.065-91, residente e domiciliada na Rua Professor Laudelino Mendonça, 119, nesta cidade de Sático Dias/BA **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Publica de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, pela tabeliã Eliene da Cruz Santos no livro 04, nº de ordem 417, fls. 190 e vº, no dia 20 de fevereiro de 2015 **AQUISIÇÃO:** imóvel desta matrícula **VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) **CONDIÇÕES:** Não constam. **R3/M-723-** Em, 10, de setembro de 2015 **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal **DEVEDOR: MARIA DAS GRAÇAS DA CRUZ DOS SANTOS**, supra qualificada **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A**, endereço: Cidade de Deus, Osaco/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, no **VALOR** de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), com vencimento final para 09 de setembro de 2018. O proprietário dar este

imóvel como garantia tendo o **VALOR** da garantia R\$ **98.417,16**(noventa e oito mil e quatrocentos e dezessete reais e dezesseis centavos) percentual de 100% (cem por cento). Conforme contrato firmado entre Emitente/Creditado de nº 237/5263/09092015-01, arquivado neste cartório e registrado no livro aux. 3C, sob nº de ordem 0363. **AV4/M-723-** Em, 08 de agosto de 2016, procede-se a Consolidação deste imóvel, em favor do Banco Bradesco S/A, sediado em Osasco, SP, na cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, uma vez que a cliente Maria das graças da Cruz dos Santos, não pagou as parcelas vencidas, decorrente da alienação fiduciária. **Valor** desta consolidação R\$ 98.417,16(noventa e oito mil e quatrocentos e dezessete reais e dezesseis centavos). Foi apresentado em cartório e fica arquivado em cartório cópia do pagamento do imposto de arrecadação municipal, como também o requerimento oriundo do Banco Bradesco S/A, assinado pelo seu procurador Tiago Junge, CPF nº 055.411.269-83. Sátiro Dias, 22 de agosto de 2016. Dou fé. Eu Ângela Magna Saldanha de Oliveira, Oficial designada.

Ângela Magna Saldanha de Oliveira
Oficial Designada

